



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



336436 251106
Государственная Дума ФС РФ
Дата 31.12.2013 Время 11:13
№421531-6; 1.1

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 30 » декабря 2013 г.

№ 8026П-П13

МОСКВА

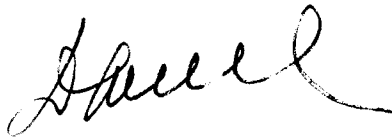
О внесении проекта федерального закона
"О внесении изменений в Федеральный
закон "Об оценочной деятельности
в Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 11 л.
 2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
 5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.

6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации законопроекта на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№ 921531-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2002, № 14, ст. 251; № 12, ст. 1093; № 46, ст. 4537; 2003, № 2, ст. 167; № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 2, ст. 172; № 31, ст. 3456; 2007, № 7, ст. 834; № 29, ст. 3482; № 31, ст. 4016; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582, 3618; № 52, ст. 6419, 6450; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 43; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 48, ст. 6728; № 49, ст. 7024, 7061; 2012, № 31, ст. 4333; 2013, № 23, ст. 2871) следующие изменения:

1) часть третью статьи 3 изложить в следующей редакции:

"Под кадастровой стоимостью понимается стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой

оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24²¹ настоящего Федерального закона.";

2) абзац четвертый части первой статьи 24¹¹ после слов "кадастровой стоимости" дополнить словами "(далее - исполнитель работ)";

3) статью 24¹² дополнить частями третьей - четвертой следующего содержания:

"Решение о проведении государственной кадастровой оценки в обязательном порядке должно содержать следующие сведения:

год начала проведения работ по определению кадастровой стоимости;

вид (виды) объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о проведении государственной кадастровой оценки;

категория (категории) земель в случае, если объектами недвижимости, подлежащими государственной кадастровой оценке, являются земельные участки;

наименование субъекта Российской Федерации, на территории которого расположены объекты недвижимости, в отношении которых принято решение о проведении государственной кадастровой оценки;

наименование муниципального образования (наименования муниципальных образований), на территории которого (которых) расположены объекты недвижимости, в отношении которых принято решение о проведении государственной кадастровой оценки, в случае если решение о проведении государственной кадастровой оценки принято в отношении части территории субъекта Российской Федерации.

Орган, принявший решение о проведении государственной кадастровой оценки, в срок, не превышающий десяти рабочих дней с даты принятия такого решения, публикует его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в случае отсутствия такого сайта у органа, принявшего решение о проведении государственной кадастровой оценки, - на официальном сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет") и направляет его копию в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости (далее - орган кадастрового учета).";

4) в части второй статьи 24¹³ слова "уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и

ведения государственного кадастра недвижимости (далее - орган кадастрового учета)" заменить словами "органом кадастрового учета";

5) в части первой статьи 24¹⁴ слова "исполнитель работ по определению кадастровой стоимости" заменить словами "исполнитель работ";

6) статью 24¹⁵ дополнить частями четвертой - двенадцатой следующего содержания:

"В течение трех рабочих дней с даты составления отчета об определении кадастровой стоимости исполнитель работ направляет отчет об определении кадастровой стоимости на электронном носителе в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке (далее - орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке), и в саморегулируемую организацию оценщиков, членами которой являются оценщики, осуществившие определение кадастровой стоимости, о чем извещает заказчика работ по определению кадастровой стоимости с указанием даты составления и порядкового номера отчета.

В целях обеспечения возможности ознакомления с отчетом об определении кадастровой стоимости и представления замечаний к нему орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой

оценке, в течение трех рабочих дней с даты получения отчета об определении кадастровой стоимости размещает такой отчет в фонде данных государственной кадастровой оценки на двадцать рабочих дней, о чем извещает заказчика работ по определению кадастровой стоимости.

Заказчик работ по определению кадастровой стоимости публикует информацию о размещении в фонде данных государственной кадастровой оценки отчета об определении кадастровой стоимости на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в случае отсутствия такого сайта у заказчика работ по определению кадастровой стоимости - на официальном сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет") с указанием адресов саморегулируемой организации оценщиков, членами которой осуществлено определение кадастровой стоимости, и исполнителя работ.

Замечания к отчету об определении кадастровой стоимости представляются в саморегулируемую организацию оценщиков, членами которой осуществлено определение кадастровой стоимости, и исполнителю работ по адресам, указанным на официальном сайте заказчика работ по определению кадастровой стоимости в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в течение двадцати рабочих дней с даты размещения отчета об определении

кадастровой стоимости в фонде данных государственной кадастровой оценки.

Замечание к отчету об определении кадастровой стоимости помимо изложения его сути в обязательном порядке должно содержать:

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) - для физического лица, полное наименование - для юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты лица, представившего замечание к отчету об определении кадастровой стоимости;

указание на дату составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости;

указание на номера страниц отчета об определении кадастровой стоимости, приложения (при наличии), к которым имеется замечание;

указание на кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого имеется замечание, если замечание относится к определению кадастровой стоимости конкретного объекта недвижимости.

Замечания к отчету об определении кадастровой стоимости, не соответствующие требованиям, установленным настоящей статьей, не принимаются к рассмотрению.

В случае внесения исполнителем работ изменений в отчет об определении кадастровой стоимости по итогам анализа поступивших

замечаний такие изменения вносятся в отчет об определении кадастровой стоимости в течение срока его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки по мере поступления замечаний и после его размещения в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней с даты окончания срока размещения такого отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки.

Исполнитель работ составляет справку, содержащую информацию обо всех поступивших учтенных и неучтенных замечаниях с соответствующим обоснованием либо об отсутствии замечаний к отчету об определении кадастровой стоимости (далее - справка о замечаниях).

Отчет об определении кадастровой стоимости и справка о замечаниях направляются в саморегулируемую организацию оценщиков, членами которой являются оценщики, осуществившие определение кадастровой стоимости, в течение пятнадцати рабочих дней с даты окончания срока размещения такого отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки для проведения его экспертизы.";

7) статью 24¹⁶ изложить в следующей редакции:

"Статья 24¹⁶. Экспертиза отчета об определении кадастровой стоимости

Исполнитель работ обязан обеспечить проведение экспертизы отчета об определении кадастровой стоимости, в том числе повторной,

саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются оценщики, осуществившие определение кадастровой стоимости, в течение тридцати рабочих дней с даты представления этого отчета и справки о замечаниях в такую саморегулируемую организацию оценщиков.

При проведении экспертизы отчета об определении кадастровой стоимости также проводится анализ учтенных и неучтенных исполнителем работ замечаний и соответствующих обоснований, содержащихся в справке о замечаниях.

По результатам экспертизы отчета об определении кадастровой стоимости саморегулируемая организация оценщиков дает положительное экспертное заключение, содержащее в том числе информацию о поступивших замечаниях в результате размещения отчета об определении кадастровой стоимости в фонде данных государственной кадастровой оценки, их учете или неучете с соответствующим обоснованием, или отрицательное экспертное заключение на указанный отчет.

Отрицательное экспертное заключение саморегулируемой организации оценщиков на отчет об определении кадастровой стоимости включает в себя исчерпывающий перечень выявленных нарушений и замечаний и их соответствующее обоснование.

Исполнитель работ с учетом выявленных нарушений и замечаний дорабатывает отчет об определении кадастровой стоимости и обеспечивает проведение его повторной экспертизы.

При отсутствии положительного экспертного заключения на отчет об определении кадастровой стоимости указанный отчет не принимается заказчиком работ по определению кадастровой стоимости.";

8) в статье 24¹⁷:

а) часть первую дополнить словами ", а также содержащиеся в указанном отчете удельные показатели кадастровой стоимости объектов недвижимости для кадастрового квартала, населенного пункта, муниципального района (городского округа), субъекта Российской Федерации";

б) часть вторую изложить в следующей редакции:

"В течение трех рабочих дней с даты утверждения результатов определения кадастровой стоимости сведения о кадастровой стоимости, один экземпляр отчета об определении кадастровой стоимости и копия положительного экспертного заключения на указанный отчет направляются заказчиком работ по определению кадастровой стоимости в орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке.

Орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, размещает отчет об определении кадастровой стоимости и копию положительного экспертного заключения на указанный отчет в фонде данных государственной кадастровой оценки в течение трех рабочих дней с даты их поступления.";

9) в статье 24¹⁹:

а) в части первой слова "в арбитражном суде или" заменить словами "в арбитражном суде и";

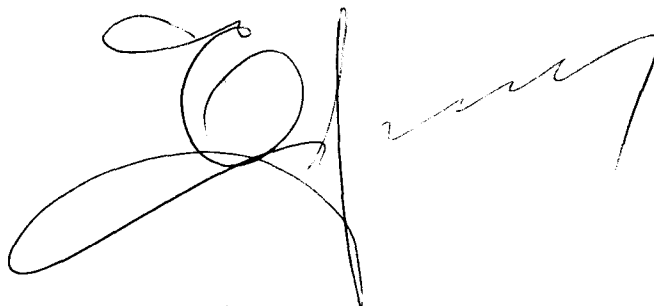
б) в части шестой слова "в течение шести месяцев с даты их внесения в государственный кадастр недвижимости" заменить словами "с даты их внесения в государственный кадастр недвижимости до даты внесения в государственный кадастр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости, полученных в результате проведения очередной государственной кадастровой оценки, но не позднее пяти лет с даты внесения в государственный кадастр недвижимости оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости";

в) дополнить частью двадцать первой следующего содержания:

"Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в арбитражном суде по основаниям недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его

кадастровой стоимости, а также установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость, только в случае отклонения комиссией заявления о пересмотре кадастровой стоимости, поданного по соответствующему основанию."

Президент
Российской Федерации

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

Законопроект направлен на совершенствование государственной кадастровой оценки и решение задач, выявленных в ходе практики проведения государственной кадастровой оценки после концептуальных изменений системы кадастровой оценки, внесенных Федеральным законом от 22 июля 2010 г. № 167-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон от 29 июля 1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и другие законодательные акты Российской Федерации".

Законопроектом предусматривается установление требования о размещении в фонде данных государственной кадастровой оценки отчетов об определении кадастровой стоимости до проведения их экспертизы в саморегулируемой организации оценщиков для ознакомления всех заинтересованных лиц и представления замечаний с целью выявления и исправления технических ошибок в отчетах. Кроме того, законопроектом предполагается определить, что в экспертное заключение на отчет об определении кадастровой стоимости также включается информация о поступивших замечаниях в результате размещения отчета об определении кадастровой стоимости в фонде данных государственной кадастровой оценки, их учете или не учете с соответствующим обоснованием.

Законопроектом предполагается увеличение установленного Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) срока оспаривания результатов определения кадастровой стоимости в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее - комиссия), поскольку в ряде случаев налогоплательщики узнают об изменении кадастровой стоимости по истечении установленного Федеральным законом срока при получении налогового уведомления.

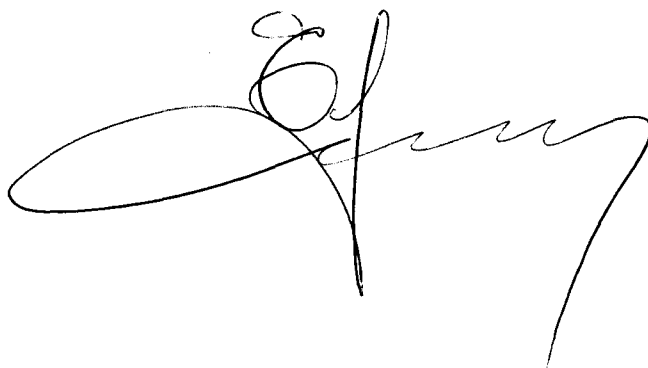
Ввиду предполагаемого увеличения указанного срока в целях формирования единообразной практики оспаривания результатов определения кадастровой стоимости, а также устранения конкуренции между судебным и внесудебным обжалованием и исключения возможности оспаривания результатов определения кадастровой стоимости несколькими заинтересованными лицами одновременно в суде и комиссии законопроектом предполагается установить обязательное досудебное рассмотрение соответствующих споров в комиссии.

Принятие и реализация данного законопроекта будут способствовать повышению эффективности проведения процедур государственной кадастровой оценки, что является условием дальнейшего развития земельного рынка, участниками которого выступают государство, муниципальные образования, граждане и юридические лица, совершенствования системы платного землепользования и реформирования принципов налогообложения объектов недвижимости.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a vertical line and a small 'c', and a separate, smaller, stylized mark to the right.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный
закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

Принятие и реализация проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - законопроект) не потребует финансовых затрат из средств федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and a series of smaller loops and strokes extending to the right.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения иных действующих федеральных законов, а также принятия новых, за исключением изменения тех федеральных законов, которые указаны в данном проекте.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a vertical line and a series of loops and strokes.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,
Правительства Российской Федерации и федеральных органов
исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта
федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон
"Об оценочной деятельности в Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by a series of connected loops and a final vertical stroke.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 декабря 2013 г. № 2552-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2. Назначить заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Елина Евгения Ивановича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев