

Перечень документов предоставляемых в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Пермскому краю.

(На основании статьи 24.19 Федерального Закона № 135 «об оценочной деятельности в Российской Федерации»)

Для обжалования результатов определения кадастровой стоимости заявитель обращается в комиссию и предоставляет следующие документы:

1. **заявление** о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости;
2. **кадастровая справка** на объект недвижимости (**подлинник**), допускается сдача документа в электронном виде с электронно-цифровой подписью (ЭЦП), выдается бесплатно по требованию в течение 5 дней, если заказывать в многофункциональном центре (г. Пермь, ул. Куйбышева, 9), то в течение 3-х дней;
3. нотариально заверенная **копия правоустанавливающего** (договор аренды) или **правоудостоверяющего документа** (свидетельство на право собственности) на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости.
4. **отчет оценщика** в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на бумажном носителе и отчет оценщика на электронном носителе с ЭЦП;
5. **положительное экспертное заключение СРО** на отчет оценщика (предоставляется только в случае снижения рыночной стоимости земельного участка относительно кадастровой стоимости более чем на 30 % - основание п. 20 Приказа Минэкономразвития России от 4 мая 2012 г. № 263 г. Москва «Порядок создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости о результатах определения кадастровой стоимости»), подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет, о соответствии отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности на бумажном носителе и **положительное экспертное заключение СРО** на электронном носителе с ЭЦП.
6. **Доверенность** от собственника или заинтересованного лица на сдачу документов в комиссию и присутствие на заседании комиссии. **ВНИМАНИЕ!!! Если документы сдаются по доверенности от юр. лица, то необходимо заполнять заявления по формам рекомендуемым для физических лиц.**

Телефоны для консультаций 259-50-66, 259-50-67, 259-50-68.

Способы подачи документов в Комиссию:

1. Почтовым отправлением по адресу: 614990, г.Пермь, ул. Ленина, 66 корп. 2;
2. Лично в Управление Росреестра по Пермскому краю по адресу: г.Пермь, ул. Ленина, 66, корп. 2, каб. 121 или каб. 201

Также можно посмотреть по этому адресу в интернете:

http://www.to59.rosreestr.ru/kadastr/kadastr_stoimost/pomzayv

В этом разделе указаны необходимые документы и адреса/телефоны для заявок.