

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: A60.mail@arbitr.ru

**Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ**

г. Екатеринбург
20 ноября 2012 года

Дело № А60-35519/2012

Резолютивная часть решения объявлена 14 ноября 2012 года
Полный текст решения изготовлен 20 ноября 2012 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи В.В. Парамоновой, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Е.В. Капша, рассмотрел в судебном заседании дело №А60-35519/2012 по иску Общества с ограниченной ответственностью "УСК" (ИНН 6659210794) к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (ИНН 6670073005) третье лицо, без самостоятельных требований на предмет спора, - Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Свердловской области о признании кадастровой стоимости земельного участка, равной его рыночной стоимости и обязанности внести изменения

при участии в судебном заседании:
от истца: Блинов А.В. – директор (решение №1 от 14.10.10),
от ответчика: не явился,
от третьего лица: не явился.

ООО "УСК" обратилось в Арбитражный суд Свердловской области с исковым заявлением к ответчику о признании кадастровой стоимости земельного участка, с кадастровым номером 66:41:0204008:34, площадью 11867 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Проходной, 5, равной рыночной стоимости по состоянию на 01.01.10 в размере 6567000 руб. и обязанности ответчика внести указанные изменения в государственный реестр.

Истец заявил ходатайство об уточнении иска, согласно которому просит признать кадастровую стоимость указанного земельного участка

установленную на 01.01.2010, равной его рыночной стоимости в размере 8202500 руб. Уточнения приняты судом.

Также истец заявил устное ходатайство об уточнении исковых требований, согласно которому на требования в части obligations ответчика внести изменения в государственный реестр, не настаивает. Уточнение исковых требований принято судом в порядке ст. 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

На основании ч. 3 ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проведено в отсутствие ответчика и третьего лица.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

Истец – ООО "УСК", является собственником земельного участка площадью 11867 кв.м. с кадастровым номером 66:41:0204008:34, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Проходной, дом 5, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 66 АД № 668300 от 06.12.2010 г.

Принимая во внимание:

- отчет об оценке № 049-12/3 от 21.08.2012 Закрытого акционерного общества «Экспертно-аналитический центр «Гранд-Оценка» об оценке рыночной стоимости, принадлежащего ООО "УСК" на праве собственности, земельного участка, с кадастровым номером 66:41:0204008:34, общей площадью 11867 кв.м., расположенного по адресу: г.Екатеринбург, переулок Проходной, 5 (свидетельство о государственной регистрации права серии 66 АД № 668300 от 06.12.2010);

- положительное экспертное заключение № 150-НП/12 от 09.11.2012 от 21.08.2012 Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» (в соответствии с отчетом и экспертным заключением рыночная стоимость земельного участка на 01.01.2010 составляет 8202500 руб.);

- отсутствие возражений ответчика по вопросу о размере рыночной стоимости указанного земельного участка по состоянию на 01.01.2010, а также не предоставление других относимых доказательств об ином размере рыночной стоимости земельных участков, а также положения п. 3 ст. 66 Земельного кодекса РФ, исковые требования подлежат удовлетворению, а настоящее решение является основанием для внесения соответствующих изменений в государственный кадастр недвижимости.

Судебные расходы, понесенные истцом, возмещению не подлежат в силу заключенного сторонами соглашения о распределении судебных расходов (ст. 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 110, 167-170, 171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

1. Исковые требования удовлетворить.

2. Признать кадастровую стоимость земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Проходной, дом 5 с кадастровым номером 66:41:0204008:34 площадью 11867 кв.м., установленную по состоянию на 01.01.2010 г. равной его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2010 г. в размере 8 202 500 руб. для целей налогообложения с 01.01.2010 г.

3. Настоящее решение является основанием для внесения изменений о кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 66:41:0204008:34 в государственный кадастр недвижимости.

4. Решение по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме).

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший решение. Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования решения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

Судья

В.В.Парамонова